

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

k projektu k ohlášení stavby

### **Stavební úpravy budovy sociálního zařízení a dílny v areálu skanzenu Přerov n/L – zhotovení nové střechy**

Název stavby: Stavební úpravy budovy sociálního zařízení a dílny v areálu  
skanzenu Přerov n/L - zhotovení nové střechy

Místo stavby: Přerov nad Labem, parc.č. st.82

Investor: Polabské muzeum, Palackého 68, Poděbrady

Projektant: STAMAT spol. s r.o., Poděbrady, Na Hrázi 324, Ing. arch. Irena Schusterová  
autorizovaný architekt ČKA 01190

Datum: Březen 2019

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Stavební úpravy budovy sociálního zařízení a dílny v areálu  
skanzenu Přerov n/L - zhotovení nové střechy

Místo stavby: Přerov nad Labem, parc.č. st.82

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: Polabské muzeum, Palackého 68, Poděbrady

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel:

STAMAT spol. s r.o.

Na Hrázi 324

290 01 Poděbrady

IČ:16577566

Projektant: Ing. arch. Irena Schusterová, autorizovaný architekt, ČKA 01190

Statika:

Projektová kancelář Poděbrady

Ing. Jan Spěváček

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000881

Budovcova 1149

290 01 Poděbrady

IČ: 11283777

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Přehled výchozích podkladů:

- snímek z pozemkové mapy
- projektová dokumentace 'Vestavba WC ve stáv. objektu chlěva, skanzen, Přerov n/L' z července 1996
- projektová dokumentace 'Stavební úpravy sociálního zařízení v areálu skanzenu Přerov n/L' z října 2017
- zaměření stávajícího stavu
- statický výpočet

Vlastnické vztahy dle katastru nemovitostí:

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Polabské muzeum, příspěvková organizace, Palackého 68, Poděbrady III, 29055 Poděbrady

Číslo LV: 272

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Stávající objekt se nachází v areálu skanzenu na pozemku parc.č. st.82 katastrální území Přerov nad Labem. Stavební úpravy se týkají střešního pláště budovy.

#### **b) Údaje o ochraně území**

Budova je součástí areálu skanzenu.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

#### **d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území je beze změny.

### **A.4 Údaje o stavbě**

Stavba je obdélníkového půdorysu cca 6,55x21m se sedlovou střechou a je umístěna na hranici areálu skanzenu podél obecní komunikace. Původní funkce této budovy byl chlív. Nyní se zde nachází sociální zařízení pro návštěvníky a provozní dílna zázemí skanzenu.

Zdivo objektu je smíšené, převážně kamenné z opuky. Severozápadní štít je podepřen masivním opěrným pilířem. Stropy jsou různorodé, u SZ štítu je dřevěný trámový strop, ve střední části budovy je původní z cihelné kupolovité klenby, u JV štítu je z ocelových nosníků a desek HURDIS a desek PZD. Krov je dřevěný, krytina tašková z bobrovek - typ krytí dvojité korunové.

Půdní prostor je přístupný po žebříku vikýřem a není využíván.

Je navrženo odstranění stávajícího střešního pláště a zhotovení nové střechy.

**Hmota objektu a zastavěná plocha se nemění!**

#### **Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace je provedena dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle všech vztahujících se norem a vyhlášek.

#### **Navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha a obestavěný prostor budovy se nemění.

Zastavěná plocha celkem: 137 m<sup>2</sup>

## **B.1 Popis území stavby**

Stávající objekt se nachází v areálu skanzenu na pozemku parc.č. st.82 katastrální území Přerov nad Labem. Okolní pozemek je rovinný/mírně svažité, od vstupní terasy směrem k severozápadnímu štítu svažité. Využití území je beze změny.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) Účel užívání stavby, urbanistické a architektonické řešení**

V budově se nachází sociální zařízení pro návštěvníky a provozní dílny zázemí skanzenu. Stavební úpravy se týkají odstranění stávající střechy, která je v nevyhovujícím technickém stavu a zhotovení nové střechy tohoto objektu. Nová střecha dodržuje tvar a sklon střechy původní.

Půdní prostor je přístupný po žebříku vikýřem, není a nebude využíván.

Hmota objektu a zastavěná plocha se nemění!

### **b) Provozní řešení, dispoziční řešení**

Stávající beze změny.

### **c) Technické řešení stavební, konstrukční a materiálové**

Je navrženo odstranění stávající střechy, bude rozebrána střešní krytina a demontován krov. Bude zhotoven nový krov.

Navržené prvky krovu:

Vrcholová vaznice	180/260mm
Pozednice	140/100mm
Krokev	100/120mm
Kleštiny	60/140mm
Pásky	120/120mm
Sedla	140/140mm, 180/180mm u JV štítu
Sloupky	140/140mm – střední sloupky 180/180mm – u JV štítu

Podpora vaznice u SZ štítu (štít s oknem) – sloupky i vodorovný prvek 160/160mm

Materiál : dřevo C22

Pozednice bude uložena na podezdívku vyrovnanou cementovou maltou a kotvena do zdiva lepenými kotvami HILTI HIT-HY 170, M8, vzdálenost kotev 0,5m.

Spoj kleštiny a krokve – stavební vruty WT-T-6,5x130 min 3ks/spoj

Připojení pásků – min 4ks stavebních vrutů WT-T-8,2

Spoj vrcholové vaznice a sedla – 6x ocelový svorník

Kotvení podložky pod patou sloupu do zdiva – 2x lepená kotva HILTI HIT-HY 170, M8

Návrh viz statický výpočet v příloze.

Bude zhotoveno laťování a položena nová střešní krytina stejného typu jako původní, tj. střešní pálená keramická krytina tašková z bobrovek - typ krytí dvojité korunové, barva rezná.

Součástí stavby bude oprava zdiva štítů.

#### d) Zásady požární bezpečnostního řešení

V daném případě se prokazatelně jedná o změnu stavby skupiny I ve smyslu ČSN 30834;2011 PBS. Změny staveb - čl. 3.3a,f) – úprava, oprava, stavebních konstrukcí a změna dispozičního uspořádání.

#### **ZHODNOCENÍM PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVBY BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE :**

- a) nedochází ke zvýšení požárního rizika
- b) v dotčených prostorách nedochází ke zvýšení počtu osob o více než 20% na únikové cestě.
- c) v dotčených prostorách nedochází ke zvýšení počtu osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace ani neschopných samostatného pohybu.
- d) nedochází k záměně funkce objektu nebo jeho části ve vazbě na ČSN požární bezpečnosti staveb
- e) nedochází ke změně stavby nástavbou, vestavbou nebo přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

#### **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZMĚNU STAVBY SKUPINY I.**

- a) *požární odolnost stavebních konstrukcí* - do stávajících stropních konstrukcí nebude zasahováno.
- b) *třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh použitých stavebních konstrukcí* - nedochází ke zhoršení oproti původnímu stavu.
- c) *požárně otevřené plochy* - stavební úprava nemá vliv na stávající hodnoty požárně nebezpečného prostoru.
- d) *prostory technických zařízení požárně dělicími konstrukcemi – stěnami podle bodu a)* **musí být utěsněny dle ČSN 73 0810 čl. 6.2** – nebudou zastoupeny, není dotčena žádná požární stěna
- e) *prostory technických zařízení všemi stropy musí být utěsněny dle ČSN 73 0810 čl. 6.2 – týká se všech stropů* - nebudou zastoupeny, nebudou prováděny instalace skrz stropní konstrukce.
- f) *vzduchotechnické zařízení* - do stávajících lokálních odtahů nebude zasahováno.
- g) *únikové podmínky a evakuace* - z objektu jsou k dispozici nechráněné únikové cesty vedoucí na volné prostranství před objektem. Změnou stavby nebudou únikové cesty prodlouženy ani zúženy a není zhoršena jejich kvalita. Únik osob vede prostorem bez požárního rizika a přímo do volna.
- h) *nutnost dělení do požárních úseků dle čl. 3.3b) ČSN 73 0834.*  
V rámci změny stavby nejsou navrhovány prostory, které by bylo nutné dělit do požárních úseků.
- i) *zařízení pro protipožární zásah* - změnou stavby nejsou zhoršeny původní parametry umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace nebo vnější odběrní místa požární vody.
- j) *změna technických zařízení* - nedochází ke změně oproti původnímu stavu  
Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby skupiny I, nejsou vyžadována žádná požární bezpečnostní zařízení v souladu s § 31 vyhl. 23/2008 Sb.  
Změna stavby skupiny I nevyžaduje další opatření, požadavky čl. 4 ČSN 73 0834 jsou splněny.

#### **ZÁVĚR**

Provedení změny stavby vyhovuje podmínkám požární bezpečnosti plynoucích ze závazných právních předpisů a technických norem, resp. nejsou vyžadována další opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Přípojky vodovodu, kanalizace a el. energie jsou stávající beze změny.

### **B.4 Dopravní řešení**

Stávající beze změny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navrhovanou stavbou nedojde k zásahu do vegetace.

### **B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stávající beze změny.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### a) Rozsah a stav staveniště

Stavební činnost bude probíhat pouze v bezprostřední blízkosti budovy a uvnitř budovy. Oplocení areálu je stávající. Přístup na staveniště je stávajícím vstupem do skanzenu.

#### b) Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny

Napojení stavby na zdroj vody a elektřiny bude zajištěno ze stávajících rozvodů v budově.

#### c) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při provádění staveb. Staveniště bude označeno a ohrazeno, přístup nepovolaným osobám bude zamezen.

Dodržení bezpečnosti a zdraví při provádění stavby bude zajišťovat dodavatel stavby dle platných předpisů a požadavků na ochranu zdraví a bezpečnost při práci.

#### d) Ochrana životního prostředí

Navrhovanou stavbou nedojde k negativnímu zásahu do životního prostředí.

Stavební činnost bude prováděna v pracovní dny a to v doby od 7:00 do 21:00 hod. Hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve vnějším chráněném prostoru stavby hygienický limit 65 dB.

Veškeré odpady vzniklé ze stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

#### Povinnosti původců odpadů:

Původci odpadů jsou dle zákona č. 185/2001 Sb. § 16 povinni především:

- a) Odpady zařazovat podle druhů a kategorií
- b) Zajistit přednostní využití odpadů

- c) Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem, přenést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) Ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- e) Shromažďovat odpady utříděné podle jejich druhů a kategorií
- f) Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- g) Vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, tuto evidenci archivovat po dobu pěti let
- h) Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a nakládání s odpady.

#### Související právní předpisy

##### **Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech**

Základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především § 10 až § 16. Jde zejména o povinnosti zjistit, zda osoba, které je předáván odpad, je podle zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

**Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb.**, kterou se stanoví katalog odpadů.

**Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb.** o podrobnostech s nakládáním s odpady.

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, způsobu jeho dopravy, recyklace a uložení  
Předmětem hodnocení vzniklých odpadů je stavební materiál vzniklý při stavbě.

#### Vzniklé odpady při stavební akci

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17 02 01	O	Dřevo
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 09 04	O	Směsné staveb, a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

#### Nakládání s odpady

Veškerý vybouraný materiál bude tříděn přímo na stavbě a ukládán do připravených kontejnerů, nebo přímo na nákladní auta. Kontejnery budou v dostatečném počtu a množství pro jednotlivé druhy odpadu, umístěny vždy v dostupné vzdálenosti. Roztříděný materiál bude odvážen na příslušné skládky a do příslušných sběrů.

#### e) Orientační lhůty výstavby

Zahájení výstavby je plánováno na r. 2019 – následně po vyřízení ohlášení stavby.